方山县国土空间总体规划

(2021-2035年)

公 示 稿

前 言

中共中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）明确指出国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。立足新时代，开启新征程。按照自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87 号）、中共山西省委、山西省人民政府《关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》（晋发〔2019〕35 号）的要求，方山县人民政府组织开展了《方山县国土空间总体规划（2021-2035 年）》编制工作。

本《规划》是对方山县全域范围内国土空间保护开发做出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。

目 录

CONTENTS

1. 总则

2. 目标与战略

3. 总体格局与结构

4. 城乡统筹与乡村振兴

5. 历史文化保护与城乡风貌塑造

6. 国土空间支撑体系构建

7. 中心城区规划

8. 规划传导与近期建设

1. 总 则

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神和习近平总书记考察调研山西重要讲话重要指示精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局。大力推进生态文明建设，加强国土空间用途管制，提高国土开发质量和效率，转变国土空间开发利用方式。落实山西省吕梁市总体部署与国土空间安排，严格遵守国家主体功能区战略要求，积极融入区域发展重大战略。全力打造生态文明、产业有机、文化传承、共享共建、和谐幸福的现代化方山。

规划原则

坚持生态优先、引导绿色发展

坚持区域协调、加强城乡统筹

坚持以人为本、注重品质提升

坚持文化传承、彰显地域特色

坚持智慧驱动、强化技术创新

坚持公众参与、推进共建共治

范围期限

规划范围：方山县行政辖区内全部国土空间，总用地面积为1433.18平方公里。

规划基期年为2020年，目标年为2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

2. 目标与战略

规划定位

吕梁山水源涵养与生物多样性保护关键区

山西省沿黄自然人文和谐共生的生态文化旅游目的地

“离柳中方”城镇组群北部宜居、宜游、宜养的生态、开放之城

2. 目标与战略

规划目标

2025年近期目标	• 国土空间生态本底牢固，生态环境优化 • 国土空间开发格局初步成型 • 国土空间现代化治理体系初步构建	**“三生空间”协调格局雏形初现，国土空间治理体系初步建立**
2035年远期目标	• 国土空间保护水平大幅提高 • 国土空间开发格局不断优化 • 国土空间治理能力显著提升	**国土空间开发保护格局基本形成，国土空间治理体系和治理能力达到现代化水平**
2050年远景展望	• 区域互通 • 城乡互补 • “三生”互动	**国土空间生命共同体格局全面形成**

2. 目标与战略

规划战略

(1) 落实主体功能区定位，强化生态保护“固本培元”

(2) 强化区域协调共享，建立区域协同发展的治理体系

(3) 推进国土空间结构优化，实现全域国土空间高效利用

(4) 推进城乡一体空间体系建设，建立高效的县域城镇化格局

(5) 整合区域生态文化旅游资源，打造省级生态文旅示范区

(6) 塑造城乡特色空间，优化城乡人居环境品质

3. 总体格局与结构

国土空间保护开发格局

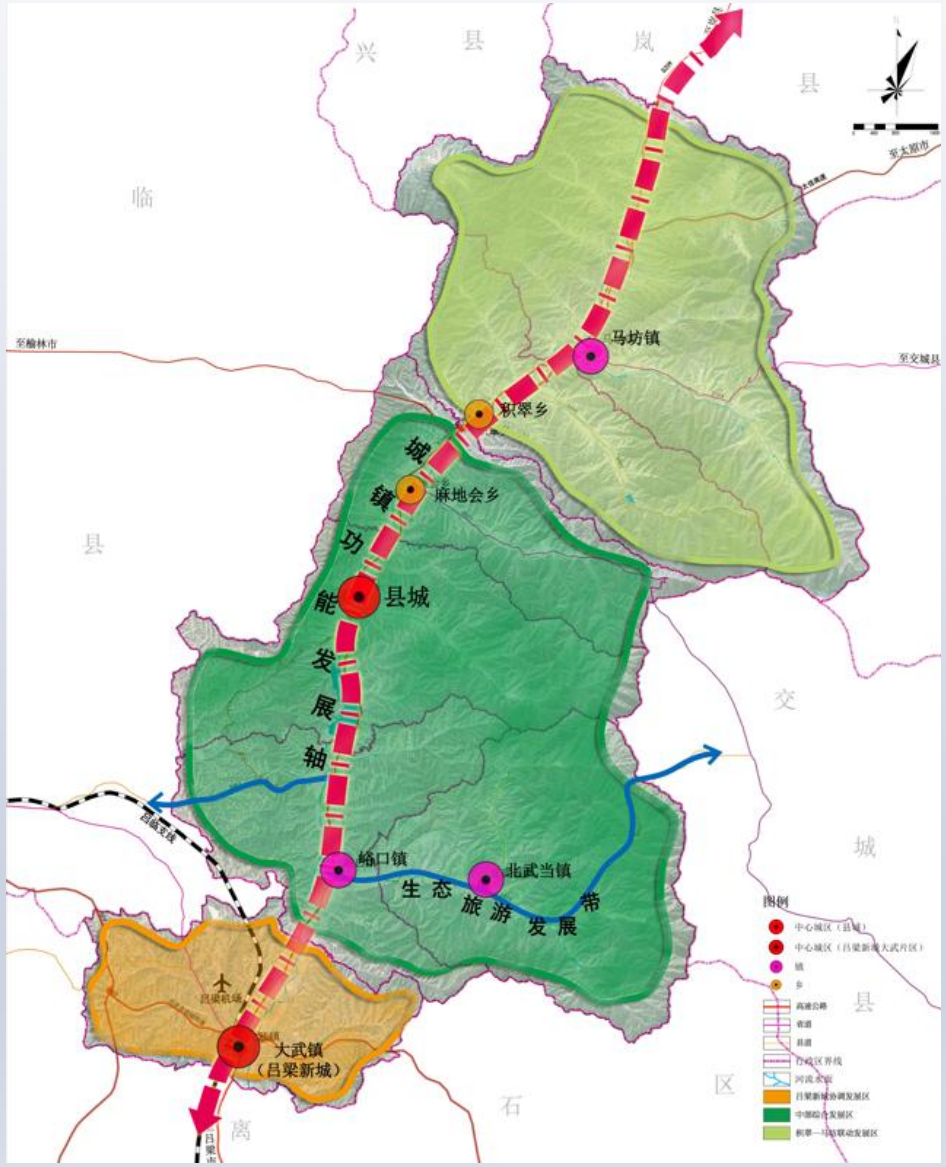
构建“一轴一带、两心三区”的国土空间总体格局。

一轴：即209国道南北经济发展轴，对整个县域发展起到带动作用；

一带：即北武当生态旅游发展带

两心：即县域中心城区圪洞镇和次中心城区大武镇；以中心城区为全域发展核心，优化内部功能组织，增强中心区域对周边地区的辐射带动作用，提升中心城区对人口、产业等资源要素的集聚能力和承载能力。

三区：即北部发展片区、中部发展片区和南部发展片区。北部发展片区发挥区域的生态资源优势及区位优势，形成以生态农业、林业、养殖业为主导的绿色农业发展区。中部发展片区依托方山县生态旅游示范区建设，发展生态旅游业，形成方山县重要的城镇功能集聚区、山林生态保育区和文化旅游资源聚集区。南部发展片区依托大武新区发展，重点发展城市生活、商业休闲、物流配送等城市服务产业，为城市可持续发展提供动力。



3. 总体格局与结构

统筹划定落实三条控制线

科学评估调整生态保护红线

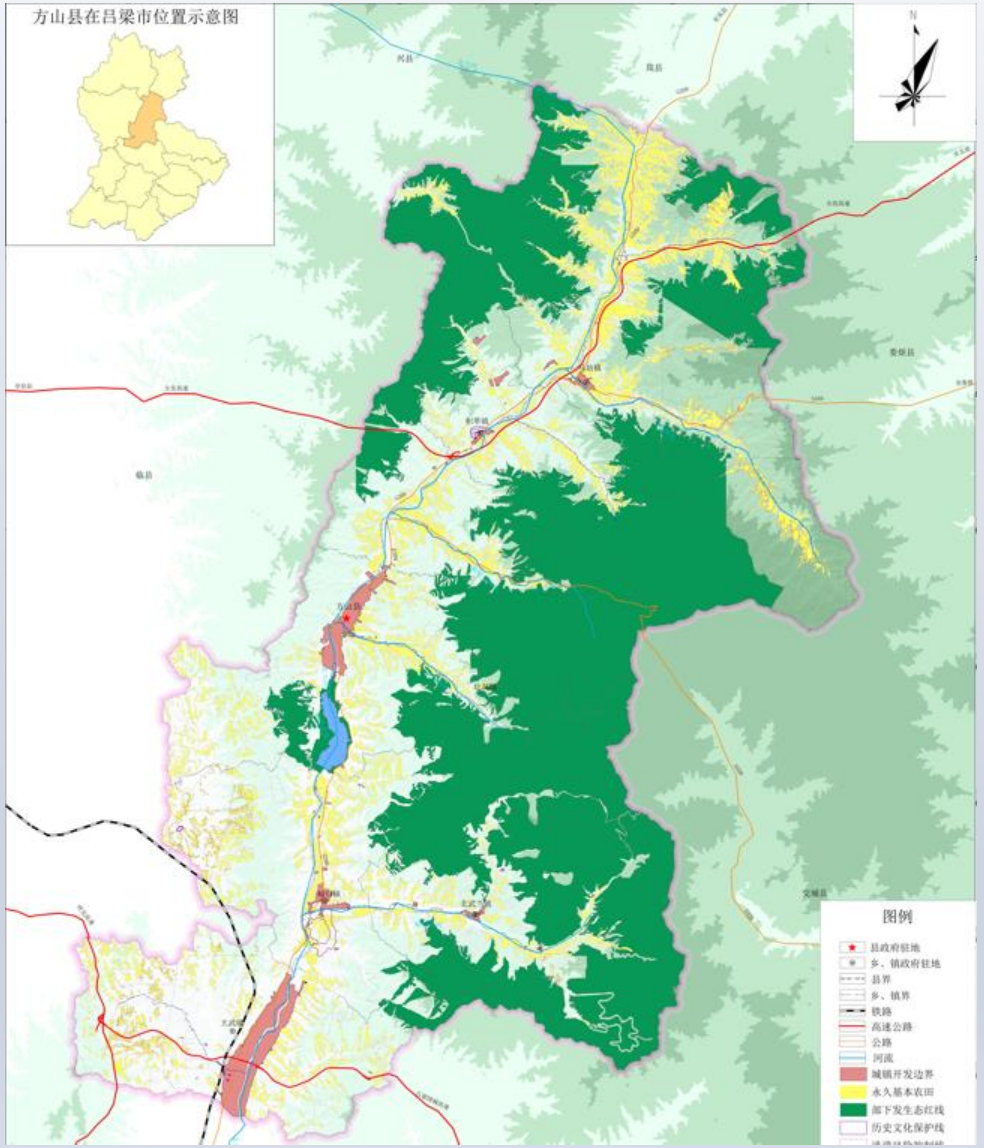
严格保护自然保护地、生态功能重要区域和生态敏感区域。维系区域生态安全的底线，确保面积不减少，功能不降低、性质不改变，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

从严核实优化永久基本农田

严格落实永久基本农田保护任务，对永久基本农田进行正向优化。保障区域粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。

合理适度确定城镇开发边界

按照集约适度、绿色发展的理念，科学规划城镇总体空间格局，确定城镇集中建设区规模。确定城镇未来发展的空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇开发建设由外延扩张向内涵提升转变。



3. 总体格局与结构

保障和谐共生的农业空间

加快推进农业产业化

加强“一乡一特一园区、一村一品一基地”建设，通过高标准农田建设、宜机化改造、水利设施和路网配套、农机农艺等措施，实现土肥、地平、路畅、山绿、景美的目标，进一步提升农业产业化水平和抵御风险的能力。大力推进农业供给侧结构性改革，合理调整“粮经饲”种植结构，优化畜牧产业和屠宰产能布局，积极发展高产、优质、高效、生态、安全农业。

建设农业特色园区

围绕肉牛养殖、中药材、酿酒高粱、蔬菜、食用菌、小杂粮等特色产业，按照功能定位准确、规划布局合理、绿色循环发展的理念，统筹布局生产、仓储、加工、销售、休闲等功能，重点打造特色农业园区、种养加综合园区和种养加游融合发展园区等集群。

3. 总体格局与结构

牢筑生态绿色安全屏障

东部北部山地水源涵养和生物多样性保护生态功能区

修复为主实施天然林保护、封山育林，促进植被天然更新，实施山体开发建设管控；开展“还绿于民”、“造管并重”策略，提升森林水源涵养、防风固沙能力。

中部河谷水源地治理和水质提升功能区

实施湿地保护修复工程坚持自然恢复为主与人工修复相结合的方式，实施湿地还原、生态补水、生物水质净化、生态自然修复等措施，逐步恢复湿地功能。

西部南部黄土丘陵水土保持功能区

加强公益林管护和保育，增加植被覆盖率，防止水土流失。

3. 总体格局与结构

因地制宜构建整治修复体系

国土空间综合整治

统筹推进农用地综合整治

加强高标准农田建设，提高粮食生产保障能力；建设美丽田园示范区、现代农业示范区，强化乡村地区农用地的生态功能，注重乡土文化和风貌的保护。

引导低效存量用地盘活

分区分类引导低效建设用地减量复垦，逐步提升建设用地的使用效率。

推动乡村人居环境提升

实施乡村振兴，开展乡村人居环境整治，推动美丽宜居乡村建设，统筹完善公共服务设施与基础设施。

3. 总体格局与结构

因地制宜构建整治修复体系

国土空间生态修复

矿山地质环境治理

引导矿山企业落实主体责任，提倡源头保护理念，通过开展地质环境治理，实现场地复绿，恢复场地生态功能。

湿地与水域生态修复

严格落实水资源管理制度，开展河道综合整治和生态修复，加强生态护岸、景观河道、湖泊等工程建设。

森林生态修复

加强山体、林地管理、实施破损山体、受损林地生态修复，提高林业资源质量；开展公园、环山绿道等基础设施建设。

开展土壤修复

加强土壤环境管理和重点监管对象的监测，有序开展土壤修复治理。

4. 城乡统筹与乡村振兴

规划预测近期到2025年，县域人口12.82万人；远期到2035年，县域人口17.39万人。

县域人口规模预测

规划预测近期到2025年，县域城镇化率57%；远期到2035年，县域城镇化率79%。

县域城镇化率预测

县域城镇空间格局

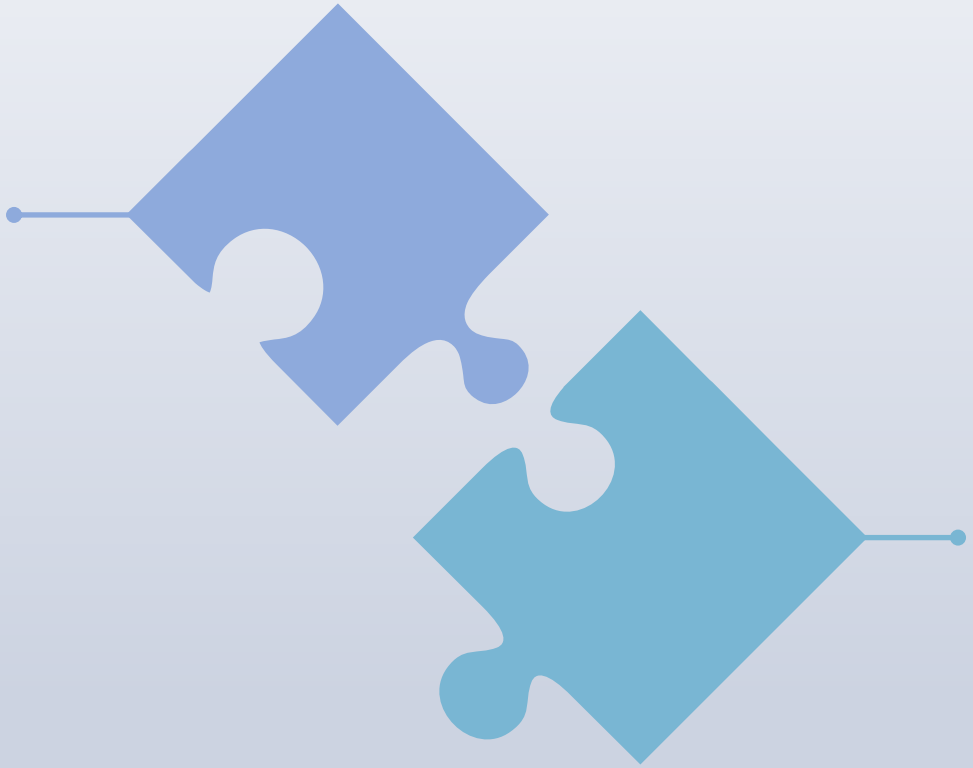
规划县域形成“一轴一核三区”城镇空间格局

一轴：依托新209国道交通廊道，串联积翠镇、马坊镇、圪洞镇、峪口镇和大武镇，打造城镇功能发展轴，实现方山县各镇联动发展。
一核：以中心城区构建县域发展核心，吸纳县域人口集聚，增强中心城区辐射作用，引领全县经济规模化发展。
三区：包括积翠—马坊联动发展区、方山生态旅游发展区、吕梁新城协调发展区。

4. 城乡统筹与乡村振兴

县域城镇规模结构

规划县域城镇规模结构分为三级，一级为城区所在地圪洞镇和大武新区所在地大武镇，人口规模大于3万人；二级城镇为马坊镇和峪口镇，人口规模大于2000人；三级城镇为积翠镇和北武当镇，人口规模小于2000人。



县域城镇等级结构

规划县域形成以中心城区为核心、重点镇为骨干、一般镇为基础的“1+3+2”城镇等级结构。中心城区为圪洞镇，重点镇包括大武镇、马坊镇和峪口镇；一般镇包括积翠镇和北武当镇。

4. 城乡统筹与乡村振兴

行政单位序号及名称		等 级	职能类型	城镇职能
1	圪洞镇	中心城区	综合型	方山县政治、经济、文化和综合服务中心
2	大武镇	重点镇	综合型	承接吕梁市中心城区。疏解老城职能，提升服务能级，推动“离方”一体化
3	马坊镇	重点镇	农贸型	现代高效农业，与生态农业示范基地、旅游、农副产品加工的农贸型集镇
4	峪口镇	重点镇	旅游型	县域重要的旅游城镇，吕梁市中心城区的原范围
5	积翠镇	一般镇	农贸型	以生态农业、现代农业为主的农贸型集镇
6	北武当镇	一般镇	旅游型	北武当山风景名胜区的配套服务集镇

吕梁经济技术开发区——

由“一区三园”组成（现代服务产业园、数字经济产业园、先进制造产业园），面积36.67平方公里。其中方山县县域内范围为现代服务产业园区中北部，规划园区建设成为现代健康生态新城和对外开放发展的示范区，包括现代金融、总部经济、大健康、商贸物流、行政办公、文化休闲和生态居住等主要功能。

方山生态文化旅游示范区——

面积305 平方公里。定位以道教文化、廉政文化、民族文化、红色文化为引领，集生态休闲、康养度假、山水观光为一体的综合型生态文化旅游示范区。管理体制高效化、运行机制市场化、服务体系专业化、产城融合一体化的创新先行区，县城重要经济增长极。

4. 城乡统筹与乡村振兴

规划分类进行村庄发展，构建层次结构合理、布局有序的镇村体系。确定**“集聚提升中心村庄、保护开发特色村庄、转型融合城郊村庄、搬迁撤并衰退村庄”。**

集聚提升中心村庄

在城镇开发边界以外现有规模较大的中心村和其他仍将存续的一般村庄，细分为集聚示范型和完善提升型。

保护开发特色村庄

在村庄产业、文化、风貌等方面拥有特色资源，具有保留价值的村庄。

转型融合城郊村庄

县城所在地、乡镇驻地村庄。产业受城镇地区较大辐射带动， 承接城镇外溢功能的村庄。

搬迁撤并衰退村庄

根据村庄整体发展情况进行评估。以搬迁撤并为主，并非整村搬迁，保留部分基本功能。

5. 历史文化保护与城乡风貌塑造

历史文化保护

历史文化资源保护总体思路

构建红色文化、道教文化以及以历史建筑、历史文化名村、传统村落为载体的历史文化资源保护体系。坚持全县统筹、上下联动，通过规划、建设、管理，各部门协调，促进历史文化保护传承与城乡建设融合发展。

保护传统村落

重点保护第四批中国传统村落峪口镇张家塔村、第六批中国传统村落北武当镇来堡村。规划传统村落实行整体保护，保持和延续其传统格局和传统风貌，注重保障原住村（居）民的权利，促进村落原有形态、生活方式的延续传承。

历史文化资源保护空间格局

一村一园：张家塔村、于成龙廉政文化产业园；
三带四片：北川河沿线历史文化保护带、新209国道沿线历史文化保护带、环北武当山历史文化保护带，以及北武当山片区、左国城片区、大武片区、圪洞片区。

保护文物保护单位

加强对各级文物保护单位的保护，传承城市历史文脉，统筹协调历史文化保护与城乡建设发展。

划定历史文化保护线

规划将传统村落、文物保护单位、地下文物埋藏区、不可移动文物、历史建筑等对象纳入保护控制界线，古树名木、革命文物、不可移动文物等暂不具备划定基础的保护对象采取名录保护。

保护非物质文化遗产

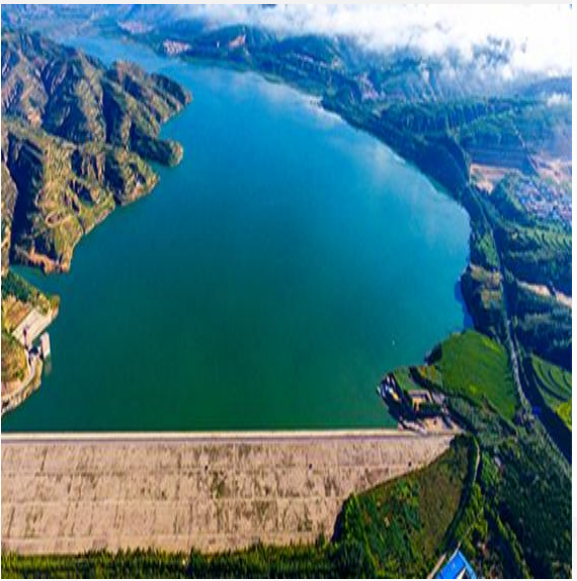
加强非物质文化遗产保护，积极发掘、整理、保护各类非物质文化遗产。

5. 历史文化保护与城乡风貌塑造

魅力空间

魅力空间总体定位

依托良好的生态环境基底以及于成龙廉政文化、北武当道医养生文化，主打“北武当胜境、于成龙故里、左国城故都”三大品牌，打造集生态游憩、文化体验、朝圣旅游、乡村休闲、康养度假五大功能于一体的中国北方著名的生态休闲旅游目的地、山西生态休闲旅游新标杆、吕梁市旅游产业发展新引擎。

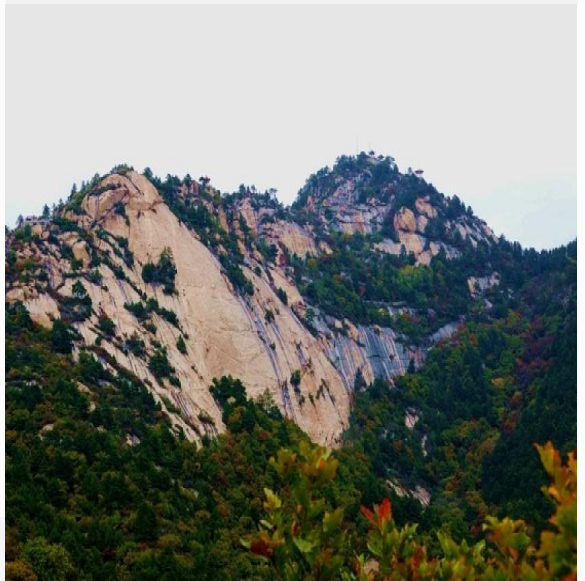


魅力空间布局结构

打造“一镇一园、两带两峪、五区十二地”的县域旅游魅力国土空间结构。一镇一园：北武当山地旅游小镇、天下第一廉园（于成龙廉政文化产业园）；两带两峪：新209国道景观带、环北武当山精品旅游带，南沟峪、北沟峪；五区十二地：美丽方山集散片区、北部农业休闲片区、北武当山片区、骨脊山片区、左国城片区，四个国内知名的旅游目的地与八个省内知名的旅游目的地。

魅力空间发展策略

- 以旅游目的地建设为核心
- 以两带两峪为导向
- 以特色精品乡镇为支撑
- 以五区建设为辐射面



乡镇魅力空间指引

圪洞镇： 建设旅游集散中心为主，打造方山县城旅游新城。

积翠镇： 依托当地良好的生态环境，结合国家中医药健康旅游示范区，将打造生态休闲旅游小镇和中医药商贸小镇。

马坊镇： 依托马坊镇玉米、马铃薯、沙棘、酒、醋农业基础，打造农业休闲风情小镇。

峪口镇： 依托左国城古城文化、于成龙廉政文化，打造古城休闲小镇。

大武镇： 以大武新区建设为契机，完善各项服务配套，打造时尚新区。

北武当镇： 利用北武当山道教文化资源以及中草药种植基础，打造中医药健康养生小镇。

5. 历史文化保护与城乡风貌塑造

城乡风貌

城乡风貌规划塑造目标

全域引导、分区施策，以北川河两岸、G209国道、环北武当山精品旅游带等带状空间串联城、镇、村三级网络，打造“红绿蓝交织”、“农文旅交融”为特色的城乡风貌。

城乡风貌塑造原则

- 尊重自然，生态优先
- 营造特色，体现文化
- 多元价值，整体协调
- 因地制宜，分区施策

城乡风貌格局

协同构建一条风景廊道

依托北川河及209国道形成的魅力风景带，串联县城、大武新城以及各镇区。

分类打造三大风貌片区

包括河谷现代风貌片区、丘陵田园风貌片区与山地聚落风貌片区。

全面提升一个魅力核心

建设旅游集散中心为重点，打造方山县城旅游新城。

重点打造一个旅游小镇

依托良好的生态环境和以北武当北方道教资源为主的底蕴深厚的人文内涵，打造健康养身旅游小镇，助推方山全域旅游发展

6. 国土空间支撑体系构建

综合交通规划

构建城乡一体、多样化、高效、绿色的综合交通运输体系。建设区域立体客运通道，连接县域内外旅游景点，促进区域旅游产业融合。形成服务导向型的道路网体系。

1

改善对外交通条件

积极融入山西中部城市群“四纵五横六放射”交通网络结构，突出“离柳中方”城镇群和太原都市区的交通联系门户功能；规划形成“航空、铁路、公路”多层级的对外交通系统。

2

完善公路网络布局

形成“两纵三横一圈”的公路网络体系。

3

建设客货运设施

形成以客货运站为主、游客集散中心为辅的覆盖全域的客运枢纽体系。

4

建设客运站

新建大武机场客运站，规划改建圪洞客运站。建设县城游客集散中心、北武当游客集散中心。

5

构建商贸物流体系

建成以货运场站为核心、便捷高效的陆空交通体系为网络、完善的城乡邮政基础设施为依托的商贸物流体系。

6. 国土空间支撑体系构建

公共服务设施配置

LOREM 构建“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”生活圈，形成县级、镇级和村级三级公共服务体系

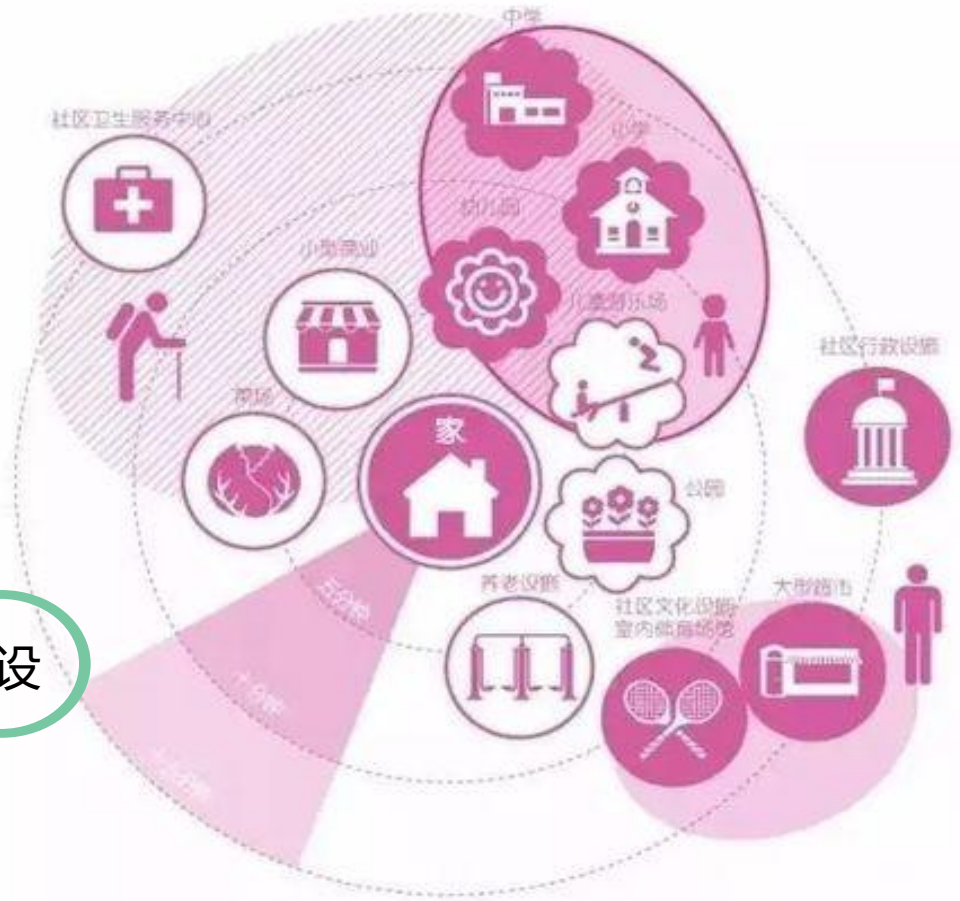
优化城镇及乡村社区生活圈的设施配置，将社区生活圈作为完善城乡服务功能的基本单元 LOREM

LOREM 建成公平合理的教育服务体系

构建服务优质的卫生健康服务体系 LOREM

LOREM 完善公共文化、体育服务设施建设

推进社会福利设施建设 LOREM



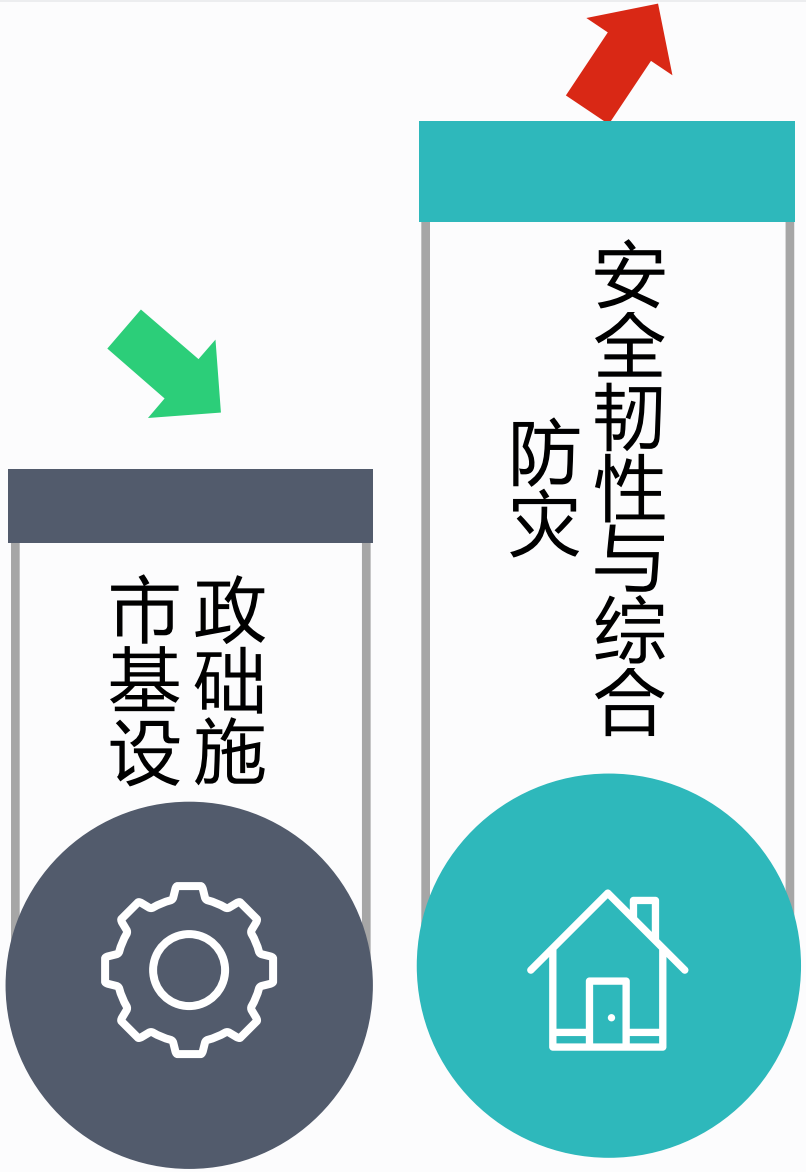
6. 国土空间支撑体系构建

推进工程实施，确保供水排水安全

完善城乡供水设施，保障中心城区供水；完善雨污分流体系，建设污水处理设施；提升雨水管道标准，完善内涝防治体系；积极推动海绵城市建设

提升承载能力，加强能源供给保障

完善电力供应系统、燃气供应系统、供热保障系统；建设智慧城市，全面布局信息网络；推进垃圾分类工作，完善垃圾收运体系，提升环保环卫水平



健全综合防灾减灾体系

加强建设抗震能力，加强地灾区域治理，健全消防保障体系，健全防洪抗旱体系，确定中心城区、大武新区防洪标准为50年一遇；健全人防工程体系与公共卫生防控体系

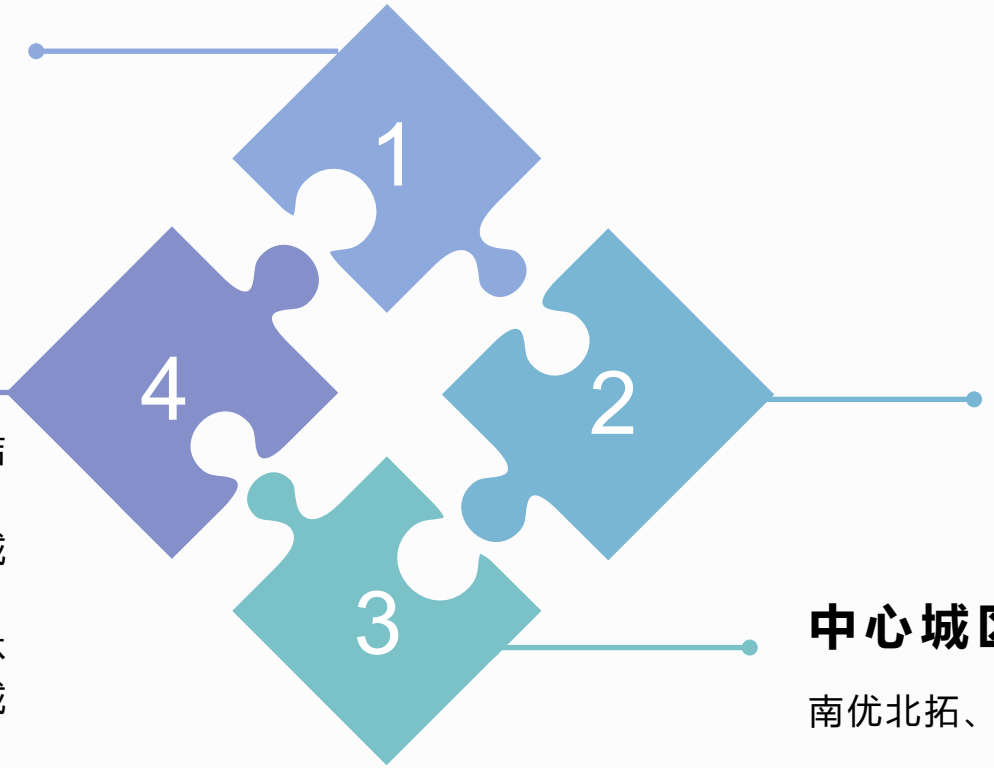
完善综合防灾救灾设施

构建疏散救援通道体系；完善生命线工程保障体系；构建应急医疗救援体系；构建应急避难场所体系，到2035年，中心城区建设9处应急避难场所，人均避难场所面积达到2平方米；加强应急物资储备体系。

7. 中心城区规划

中心城区范围

南至潘家坂桥，西至桑家会村、北川河、津良庄村，北至赵庄村，东至规划方圆大道、圪洞村、建军庄村，总面积770.54公顷



中心城区规模

2035年规划中心城区常住人口约3.42万人，建设用地634.66公顷

中心城区空间结构

规划形成**“一轴双廊贯穿、三区两心串联”**的空间结构形态。

一轴：沿城市主干道“方正街 - 成龙大道”形成的城市发展主轴。

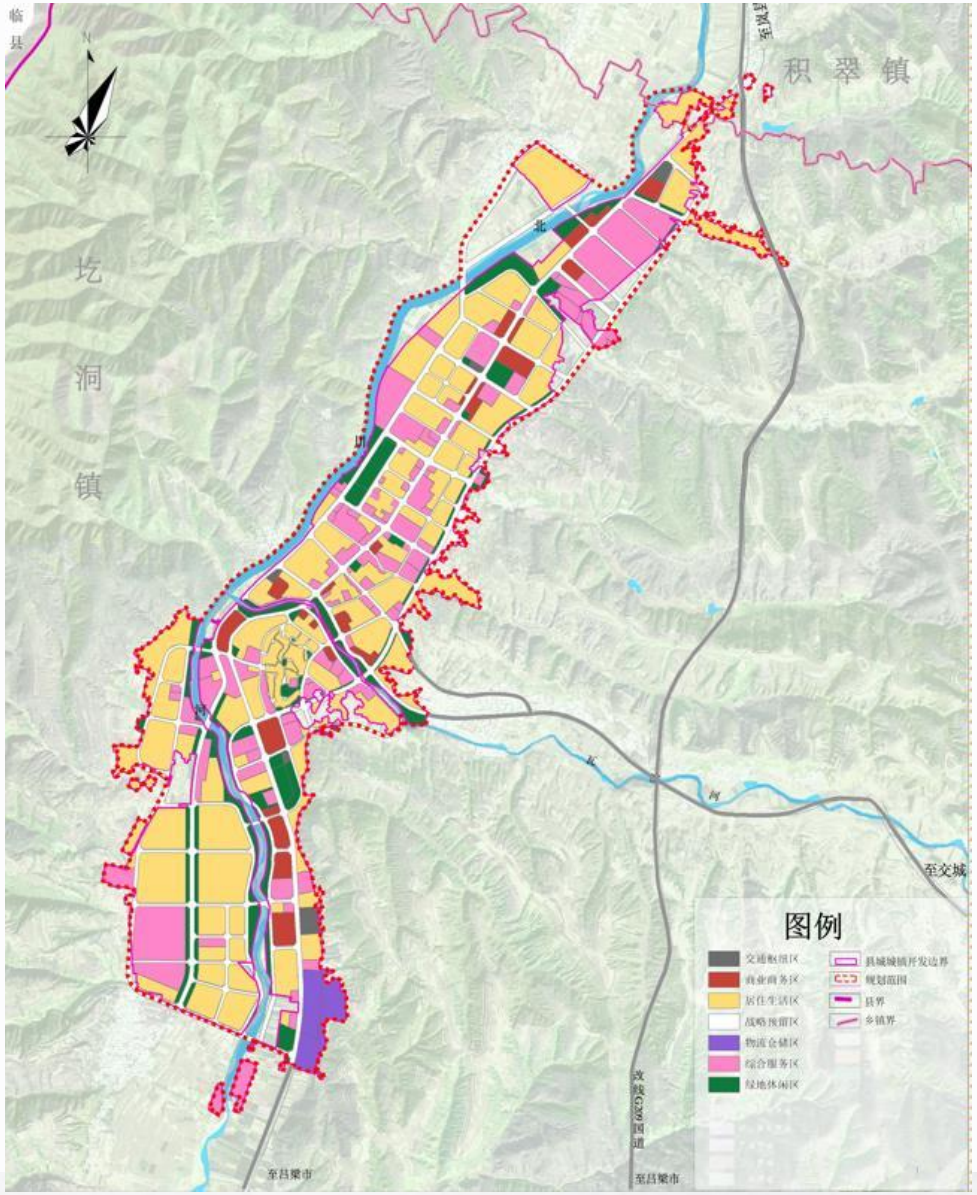
双廊：沿北川河、瓦窑河两条河流打造城市的滨河休闲廊带，集中展示城市山水景观与特色风貌、打造城市宜人休闲空间的蓝绿景观带。

三区：自南向北形成南部生态宜居片区、中部综合服务片区、北部休闲旅游服务片区。

中心城区发展方向

南优北拓、东西完善

7. 中心城区规划



居住生活区

居住和居住配套设施，以城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地为主，兼容公共设施用地、绿地与广场用地、商服用地，禁止工业用地、物流仓储用地

综合服务区

为行政办公、文化、教育、医疗等，以行政办公用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地为主，兼容绿地与广场用地、城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地，禁止工业用地、物流仓储用地

商业服务区

为商业服务业、商务办公等，以商服用地为主，兼容绿地与广场用地、城镇住宅用地，鼓励与居住用地、办公用地、公共服务用地等的混合使用；注重绿地与广场用地布局，塑造多层次景观和交流活动空间；加强与城市轨道交通和主次干道的衔接，鼓励地上地下综合开发

仓储物流区

为城市生产和生活服务的一类物流仓储用地。可兼容配套的居住用地、商业服务业设施用地，禁止商品住宅用地和大规模商业用地开发

绿地休闲区

为公园、广场、滨水开放空间、体育、娱乐等，以绿地与广场用地为主，可兼容布局道路与交通设施用地、公用设施用地、公共服务用地、商业服务用地，禁止居住用地、工业用地、物流仓储用地

交通枢纽区

为县城主要交通设施如城镇道路、停车场站、客货运站、公交枢纽等用地，兼容与交通枢纽关联性较强的仓储用地、商业服务业用地、居住用地等。按照卫生隔离、安全防护要求设置绿化隔离空间

战略预留区

为应对发展不确定性及可能的重大功能项目预先控制的白地，暂不确定主导功能和土地使用性质

7. 中心城区规划

中心城区居住用地与住房保障

规划推进居住用地更新改造，合理确定新增居住用地规模与布局；以“5—10分钟生活圈”为单元，完善社区服务功能，满足居民基础交往、生活需求。规划形成3个居住片区。

建立健全以公共租赁住房、保障性租赁住房为主，城镇棚户区改造、老旧小区改造和限价普通商品住房为辅的住房供应体系

中心城区地下空间开发与利用

以城市重要功能分区为骨架基础，优化地下空间的开发利用，建立地下空间体系。规划公共建筑、下沉广场、地下商业空间出入口等建设地下公共中心与人防设施，逐步完善地下交通设施与其他市政设施建设

中心城区公共安全与综合防灾

重点考虑灾害风险区、防护、抗震、消防、人防、防疫等重大防灾设施标准、布局要求与防灾减灾措施。以社区生活圈为单元构建城市健康安全单元，完善应急网络。结合公园、广场等开敞空间，提出网络化，分布式的应急避难场所及疏散通道布局要求

7. 中心城区规划

按照“中心城区、15分钟生活圈、5—10分钟生活圈”分级配置，均衡布局，提供便捷高效、全龄友好的公共服务要素，打造高效复合的社区空间。充分考虑中心城区未来发展需要和服务需求，适度预留公共服务设施配套弹性。结合人口结构组成特点，重点完善养老、医疗、儿童游乐与教育、无障碍等设施配置和服务水平，建设全龄友好的健康城市。

01

教育设施

规划结合各级教育设施服务半径，优化教育设施布局，提高教育设施覆盖度。

02

医疗卫生设施

规划形成“医院——社区卫生服务中心——卫生服务站”的三级医疗卫生服务体系

03

养老与福利设施

合理布局养老服务设施，建设集养老护理、日间照料、居家养老、文化娱乐等功能于一体的社区养老服务中心。

04

体育设施

形成多级体育设施体系，建设体育馆、体育场等县级综合性体育设施，并新建社区级、组团级全民建设场地设施

05

文化设施

高标准建设影剧院、文化馆、博物馆等，建设街道、社区综合文化站和文化服务中心，构建三级公共文化服务设施体系。

06

商业服务业设施

结合中心城区产业空间结构，优化中心城区商业服务业设施用地布局，完善设施等级，细化业态，强化生产性商业空间建设

7. 中心城区规划

中心城区绿化覆盖率达到33%以上，人均公园绿地面积不小于9平方米，公园绿地服务半径覆盖率≥90%

加强北川河、瓦窑河滨河绿地建设，丰富沿线种植形式、结合岸线建设步行绿廊；提高西山、东山山体绿化覆盖率，营造四季有绿、层次错落的山体景观；保护中心城区周边林、田、草地，通过道路绿廊、楔形绿地等进行绿化渗透，形成城市与自然和谐共生的绿地景观

整合公园广场、道路及滨河绿带、城市内外林草用地等要素，构建集生态绿廊、综合公园、社区公园、游园等多级绿化空间，打造集市民休闲、滨水娱乐、生态体验、健身社交等丰富的游憩场所

依托县域自然水系本底，构建由水体、滨水绿化廊道、滨水建筑共同组成的蓝网系统，规划保护北川河、瓦窑河河道水体及岸线，综合城市功能及滨河岸线建设现状，建设成为服务市民生活、展现城市历史与现代魅力的亮丽风景线

优化绿地系统与开敞空间格局

7. 中心城区规划

城市控制线划定

对中心城区范围内的重要公园绿地、防护绿地划定为城市绿线进行管控；对北川河、瓦窑河河道治导线划定为城市蓝线进行管控；对取水及供水设施、污水处理厂等排水设施、燃气设施、供热设施、供电设施及高压走廊、邮政及电信设施、消防设施、防洪设施、抗震设施、人防设施城市基础设施的建设区划定为城市黄线进行管控。

中心城区内无文物保护单位、遗址等，规划未划定“紫线”。

城市更新

以改善民生、提升品质、提高效率为目标，按照生态优先、延续文脉、品质至上、集约节约、可持续发展的有机更新理念，探索政府主导、企业投入、社会参与的多方合作方式，实现旧城区的有机更新。

7. 中心城区规划

城市总体风貌

塑造“一水串城、多元融合、生态休闲”的城市总体风貌，将城市建设为一座宜居、宜养、宜游的山水园林城市

风貌分区管控

中心城区风貌分区分为生态宜居景观风貌区、多元融合景观风貌区、现代休闲景观风貌区三区

开发强度分区管控

建筑高度管控

视线廊道塑造

延续中心城区山水格局、控制建筑高度与风貌、优化开敞空间与道路格局，形成多条视线廊道，体现城市文化、改善城市景观

城市设计

保护与延续城区“山、水、城”共生的城市肌理，挖掘并传承老城传统建筑要素，通过对城市天际线、建筑色彩、建筑风格等控制

7. 中心城区规划

道路交通规划

场站设施

规划设置1处公交首末站，社会停车场不少于5处，长途汽车站1处

公共交通系统

优化公共交通线路，在现有公交线路的基础上，规划延长首末站、增加线路、优化停靠站点、调整频率等，增加公交覆盖率及可达性，改善公交出行环境

对外交通

依托G209国道改线工程打造的“离柳中方”城镇组群快速交通体系，内部通过交通功能提升及生活功能植入打造的兼具交通性和生活性的、联通中心城区与县域及吕梁市区的综合性交通干线

慢行交通系统

打造以公共交通为主、骑行为辅的慢行交通体系。建立连续、安全的非机动车道，重要公共服务、商业场所、居住区配建非机动车停车场，改善骑行环境；重点打造林山街等骑行环道，增加非机动车宽度，结合道路绿带设置骑行驿站等，服务居民健身、休闲等骑行需求；建设滨河步行道、步行商业街等特色步行通道，进行人行道无障碍化改造等，营造良好步行氛围

道路交通体系

中心城区道路分为四个等级，依地形呈方格网+自由式布局，形成“三纵七横”的干路网结构。

主干路为城市主要交通性道路，宽度24—36米。

次干路是与主干路衔接的集散道路，承担各片区内部交通，汇集大量人流、车流，宽度20—28米。

一级支路是城市片区内部的主要生活性道路，是进出街坊、居住区和承担短距离交通的主要道路，宽度14—20米。二级支路（街坊路）是城市居住内部及小区间的生活性道路，宽度6—12米，部分为现状街巷改造，保留原有城市肌理

8. 规划传导与近期建设

乡镇规划传导

- 以县国土空间总体规划确定的国土空间格局为指引，强化自上而下的传导机制，县域范围内各乡镇单独编制乡镇国土空间总体规划。严格将“三线”约束性指标分解落实至各乡镇

专项规划传导

- 加强国土空间总体规划和资源保护利用类、基础设施类、公共设施类等领域专项规划的衔接。涉及空间利用的专项规划，要以县国土空间总体规划确定的布局与空间安排为依据，不得突破本规划确定的约束性要求和各类空间用地布局。各类专项规划在编制和审查过程中应加强与规划“一张图”的核对，批复后纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

详细规划传导

- 对全域详细规划单元划分进行分区引导，明确村庄分类和布局。在城镇开发边界内地区，编制控制性详细规划；在城镇开发边界外的乡村地区，编制实用性村庄规划；在其他地区编制生态详细规划

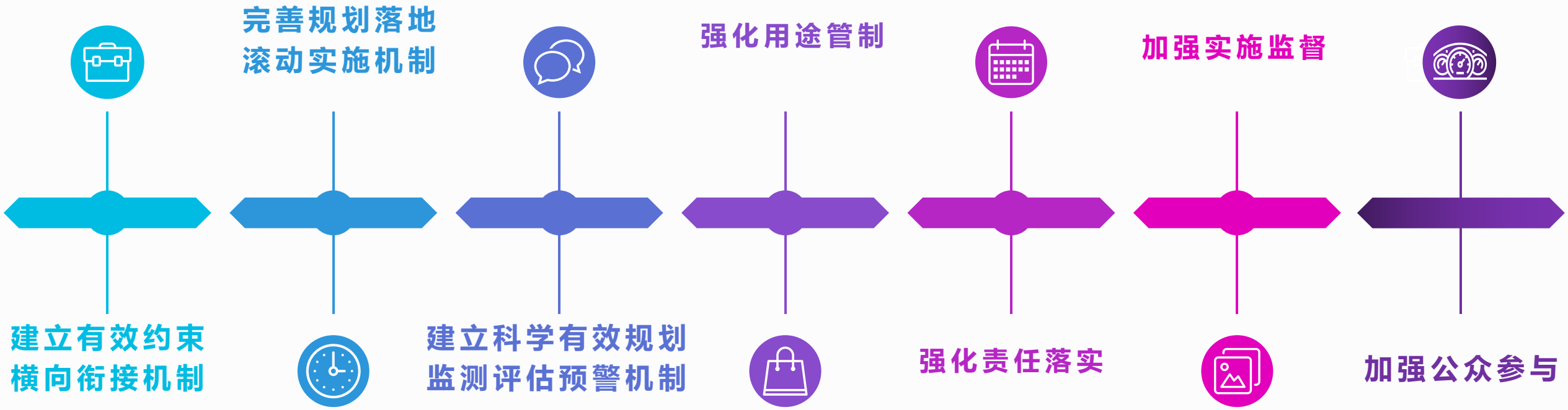
8. 规划传导与近期建设

近期实施项目

- 梳理方山县“十四五”重点项目， 形成十四五重点项目清单表。
- 摸底各部门规划期间重点建设诉求，合理纳入国土空间规划体系

- 按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级。
- 优先保障民生以及基础设施类项目

根据项目选址范围或拟选址范围，衔接国土空间规划，保障重点项目建设诉求

8. 规划传导与近期建设

实施保障措施